

KARUNAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Karunan vesihuolto-osuuskunta ja kotipaikka on Sauvo.

2 § Toimiala

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemäriulaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja sekä muita yhdyskuntateknisiä palveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota palveluja myös muille käyttäjille ja laitoksille.

3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jäsenyys alkaa, kun hakemus on hyväksytty. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 § Sopiminen liittymisestä ja palvelujen käytöstä

Liittymisestä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja osuuskunnan tarjoamien palvelujen käytöstä tehdään erillinen kirjallinen sopimus.

Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa.

5 § Osuus ja osuusmaksut

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus. Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 300,00 (kolmesataa) euroa.

Osuudesta osuuskunnalle maksettavasta merkintähinnasta ja maksuehdoista päättää osuuskunnan kokous, joka voi myös valtuuttaa hallituksen päättämään asiasta.

Osuuskunnan jätevesiverkkoon liittyminen edellyttää, että jäsenellä on vähintään kaksikymmentä osuuskunnan osuutta jokaista viemäri liittymäänsä kohti. Niiden pitää olla kokonaan maksettu ennen viemäriverkon liittymissopimuksen hyväksymistä.

Osuuden merkintähinta voi olla osuuden nimellisarvoa korkeampi mutta sen pitää olla vähintään osuuden nimellisarvon suuruinen.

Osuuden merkintähinta merkitään kokonaan osuuskunnan omaan pääomaan, mikäli osuuskunnan kokous tai sen valtuuttama osuuskunnan hallitus ei toisin päättä. Osuuden merkintähinnasta vähintään osuuden nimellisarvo on merkittävä omaan pääomaan.

Osuuskunnan jäsenen jäsenyyden loppuessa jäsenelle maksetaan osuuksien palautusta osuuskuntalaissa säädetyllä tavalla mutta kuitenkin enintään yhdestä (1) osuudesta maksettu merkintähinta.

6 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen maksaa jokaista erillistä vesi- ja viemäri liittymäänsä tai muuta yhdyskuntateknistä liittämää kohti liittymismaksun. Liittymismaksun suuruuden päättää osuuskunnan hallitus.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen päättämänä erinä ja aikoina.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Asuinkiinteistön liittymismaksu palautetaan jäsenen vaatimuksesta, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

7 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä liittymäsopimuksen tehneiltä jäseniltä uusien verkostojen rakentamiseksi tai vanhojen korjaus-, huolto-, ja kunnossapitokustannusten kattamiseksi. Maksu voidaan periä ehdolla, että sitä ei palauteta, tai se voidaan ottaa lainana. Muuten maksusta määrää hallitus.

Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin osuusmaksua tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä enintään jäsenen kuuden osuusmaksun nimellisarvon määrä.

Jos ylimääräistä maksua otetaan lainana, lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan viiden vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseniltä peritty. Jos jäsenyys lakkaa sitä ennen, saa jäsen lainan takaisin samalla kertaa kuin osuusmaksunsa. Laina palautetaan samoin edellytyksin kuin osuusmaksu.

8 § Jäsenten henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista tai muista veloista.

9 § Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen, kunnossapito ja uusiminen

Osuuskunta huolehtii vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

10 § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen liittymisestä ja osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa
- 3) luovuttamaan osuuskunnan käyttöön maata jäsenten kiinteistölle johtavien osuuskunnan vesi-, viemäri- ja yhdyskuntateknisten johtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja vesi- ja viemäri- ja yhdyskuntateknisiä johtoja
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- ja viemäri-verkoston liitetyt johdot
- 6) maksamaan osuuskunnan perimät osuusmaksut, liittymismaksun ja käyttömaksun.

11 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Osuuskunnan kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota kannattaa enemmän kuin puolet jäsenistä. Vaalissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaaleissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut enemmistöä annetuista äänistä, toimitetaan uusi äänestys niistä ehdokkaista, joita on äänestyksessä kannatettu. Valituksi katsotaan tällöin se, joka on saanut suurimman äänimäärän.

Kokouksen puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että kokouksessa pidetään pöytäkirjaa. Ääniluettelo on otettava pöytäkirjaan tai liitettävä siihen. Pöytäkirjaan on merkittävä kokouksessa tehdyt päätökset ja äänestyksen tulos. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äännet ovat jakautuneet.

Kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun pöytäkirjantarkastajan on tarkastettava ja allekirjoitettava pöytäkirja.

12 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja ääntenlaskijaa
- 2) todetaan, onko kokous kutsuttu koolle sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen ja päätösvaltainen
- 3) esitetään tilinpäätös ja tarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta
- 4) päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille tilikaudelta
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä toiminnantarkastajan palkkiot
- 8) valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
- 9) valitaan tarvittaessa tilintarkastaja ja hänelle varatilintarkastaja tai toiminnantarkastaja ja hänelle toiminnantarkastajan sijainen tarkastamaan tilikauden hallintoa ja tilejä
- 10) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

13 § Kokouskutsu

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta.

Jos kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä mainittua asiaa, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta.

Kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköpostilla tai toissijaisesti kirjeitse jokaiselle jäsenelle, jäsenen osuuskunnalle ilmoittamaan osoitteeseen. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

Jos kokouksessa käsitellään sääntöjen muuttamista tai osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä tarkoitettua asiaa, kutsussa on mainittava päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.

14 § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu neljästä yhdeksään (4-9) jäsentä, jotka valitaan toimeensa kahdeksi vuodeksi. Hallitukseen tulisi valita edustajat tasapuolisesti jokaiselta runkoverkkoalueelta. Ensimmäisessä kokouksessa arvotaan erovuorossa olevat kahdesta neljään (2-4) hallituksen jäsentä. Hallitukseen valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan kaksi (2) varajäsentä. Mikäli hallitukseen valitun toimi päättyy kesken toimikauden, täydennetään hallitus varajäsenistä.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

15 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenten lukumäärästä. Päätöstä ei kuitenkaan saa tehdä, ellei kaikille hallituksen jäsenille ole mahdollisuuksien mukaan varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Jos hallituksen jäsen on estynyt, hänen tilalleen tulevalle varajäsenelle on varattava tilaisuus osallistua asian käsittelyyn. Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnä olevista on kannattanut tai jos äännet menevät tasan, se mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy. Hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänten mennessä hallituksessa tasan, puheenjohtaja valitaan arvalla.

Puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Lisäksi puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen sitä vaatii.

Hallituksen tehtäviä ovat muun muassa:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
- 2) päättää osuuskunnan palvelujen tarjoamista koskevien sopimusten ehdoista
- 3) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
- 4) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
- 5) ylläpitää jäsenrekisteriä
- 6) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

Hallituksen kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi hallituksen jäsenistä valittu pöytäkirjantarkastaja. Hallituksen jäsenellä on oikeus saada eriävä mielipiteensä merkityksi pöytäkirjaan. Pöytäkirjat on numeroitava juoksevasti ja säilytettävä luotettavalla tavalla.

16 § Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus.

17 § Osuuskunnan edustaminen

Osuuskuntaa edustavat ja sen toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin ja hallituksen muut jäsenet kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa osuuskunnan edustamisen myös osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille. Hallitus voi päättää myös prokuran antamisesta.

18 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi (1.1 -31.12). Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja se on jätettävä tarkastajalle tarkastettavaksi maaliskuun loppuun mennessä.

19 § Tilintarkastaja

Osuuskunnalle voidaan tarvittaessa valita tilintarkastaja ja hänelle varatilintarkastaja.

20 § Toiminnantarkastaja

Jos osuuskunnalla ei ole tilintarkastajia, osuuskunnalle valitaan toiminnantarkastaja ja hänelle toiminnantarkastajan sijainen.

21 § Osuuden siirto ja siirron saajan oikeudet

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voi siirtää toiselle.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajalle, joka kuuden (6) kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, siirtyvät kaikki siirtäjällä olleet jäsenyyden edut ja velvollisuudet.

22 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuuteen on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän yhden (1) vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea hyväkseen vainajan suorittamat jäsenyyteen ja liittymiin oikeuttavat maksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

23 § Jäsenen eroaminen

Jäsenellä on oikeus erota osuuskunnasta ilmoittamalla siitä kirjallisesti osuuskunnan hallitukselle.

24 § Jäsenen erottaminen

Osuuskunnan hallitus päättää jäsenen erottamisesta. Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluita
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituserien vastaisesti
- 4) jos jäsen toimii sopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten tai yleisten toimitusehtojen vastaisesti tai
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

25 § Vara-, kunnossapito- ja muut rahastot

Osuuskunnan vararahastoa kartutetaan niin kauan, kunnes se on sadasosa taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään 10.000 (kymmentuhatta) euroa. Taseen osoittamasta tilikauden ylijäämästä, josta on vähennetty taseen osoittama tappio edellisiltä tilikausilta, on siirrettävä vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa.

Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muita rahastoja.

26 § Ylijäämän jakaminen

Jakokelpoinen ylijäämää voidaan jakaa jäsenille ylijäämänpalautuksena osuuskunnan palvelujen käyttämisen suhteessa, osuuksien suhteessa tai muulla hallituksen esittämällä perusteella.

Osuuskunnan kokous päättää ylijäämän jakamisesta. Se ei voi päättää ylijäämän enemmästä jakamisesta, kuin hallitus on ehdottanut.

27 § Osuuskunnan purkautuminen ja selvitystila

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa. Päätös on pätevä, jos se saa vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) annetuista äänistä.

28 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

29 § Erimielisyydet

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan osuuskunnan kotipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

30 § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos se saa vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) annetuista äänistä.